

Документы по предмету залога (при условии приобретения недвижимого имущества):

1. Копии паспорта продавца/ов (*все страницы, включая незаполненные*).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (*при наличии*).
3. Копия документа, подтверждающего основание возникновения права собственности (*правоустанавливающий документ*).
4. Кадастровый паспорт здания (сооружения) и земельного участка, справка о принадлежности объекта (в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности).
5. Справка из ЖЭУ/паспортного стола/домовая книга/выписка из домовой книги и т.п. о зарегистрированных лицах по адресу, по которому расположен приобретаемый объект недвижимости (действительна 1 месяц).
6. Не менее 5-ти фото (внешний и внутренний виды) приобретаемого объекта недвижимости (*достаточно в электронном виде*).
7. Справка о физическом износе (техническом состоянии) объекта недвижимого имущества. (Заказывается в БТИ).\*

\* Предоставляется в отдельных случаях по жилым домам и квартирам, расположенным на земельном участке либо барачного типа.

Документы по предмету залога (при условии предоставления займа на строительство):

1. Копия разрешения на строительство.
2. Постановление на выдачу разрешения на строительство (при наличии).
3. Разрешение на снос (в случае, если разрешение выдано на строительство взамен ветхого дома).
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности/договор аренды на земельный участок.
5. Копия документа, подтверждающего основание возникновения права собственности (*правоустанавливающий документ*).
6. В случае, когда на земельном участке существуют постройки/жилые дома и т.п., сведения от которых содержатся в ЕГРП, необходимо предоставить копию свидетельства о государственной регистрации (зеленка) на постройки/жилые дома и т.п., и копию документа, подтверждающего основание возникновения права собственности (*правоустанавливающий документ*).
7. Фотографии участка, на который выдано разрешение на строительство.
8. Разрешение администрации на ипотеку в пользу ООО «Наш Капитал».\*\*

\*\* В случаях, когда земельный участок принадлежит на основании долгосрочного (более 5-ти лет) договора аренды дополнительно необходимо предоставить

Документы по предмету залога (при условии предоставления займа на приобретение недвижимого имущества путем участия в долевом строительстве):

1. Копия договора долевого участия.
2. Справка от Застройщика об остатке задолженности за квартиру (на дату сделки).
3. Документ, подтверждающий внесение первоначального взноса (если собственные средства были внесены в кассу застройщика).

4. Копия договора долевого участия, договоров уступки прав требования (если сделок было несколько).
5. Справка от Застройщика о полном расчете (если договоров уступки несколько, то справки от каждой уступающей стороны о полном расчете).

Если сторона - юридическое лицо, то необходимо подтверждение полномочий на подписание договора (выписка из протокола, свидетельство о регистрации предприятия, копия устава, выписка из ЕГРЮЛ) и справка о том, что сделка не является крупной.